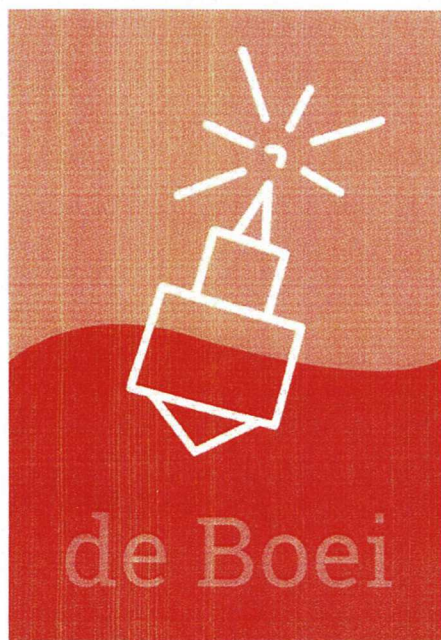


Jaarrekening 2024
Stichting Inloophuis Rotterdam




25-2-2025
A.M. van der Aa



Inhoudsopgave

	<u>Bladzijde</u>
<u>Beoordelingsverklaring</u>	2
<u>Jaarrekening</u>	
Bestuursverslag	3
1. Balans per 31 december 2024	5
2. Staat van baten en lasten	6
3. Toelichting	
Waarderingsgrondslagen	7
Toelichting op de Balans	8
Toelichting op de Staat van baten en lasten	10
<u>Overige gegevens</u>	
Resultaatbestemming	13
<u>Bijlage:</u> Begroting 2025	

 25-3-2025
A.M. Van AA



Ham Accountants & Adviseurs
Beursplein 37 (Unit 411 Coolsingelzijde)
3011 AA Rotterdam
ricoham@ham-accountantsenadviseurs.nl

Aan het bestuur van
Stichting Inloophuis Rotterdam
Weimansweg 70-72
3075 MP ROTTERDAM

Rotterdam, 25 maart 2025

Geachte bestuursleden,

BEOORDELINGSVERKLARING

Opdracht

Ik heb de in dit verslag opgenomen jaarrekening 2024 van Stichting Inloophuis Rotterdam te Rotterdam beoordeeld. Het bestuur van de entiteit is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het is mijn verantwoordelijkheid een beoordelingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Ik heb mijn beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 2400, "Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten". De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij functionarissen van de entiteit en het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens. Door de aard en de omvang van onze werkzaamheden kunnen deze slechts resulteren in een beperkte mate van zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. Deze mate van zekerheid is lager dan die welke aan een controleverklaring kan worden ontleend.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is mij niets gebleken op basis waarvan ik zou moeten concluderen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Inloophuis Rotterdam per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Rotterdam, 25 maart 2025

Q.M. Ham AA

25-3-2025
Q.M. Ham AA

Bestuursverslag

Algemeen

Stichting Inloophuis Rotterdam 'de Boei' is ontstaan vanuit signalen binnen de terminale zorg in Rotterdam. Van de cliënten binnen deze zorg had 90% kanker en zij wachten soms lange tijd op het voorspelde einde. Het 'wachten' was zonder afleiding, ondersteuning of contacten buiten het systeem. Dit leidde veelal tot een isolement.

Inloophuis 'De Boei' is een ontmoetingscentrum voor mensen met kanker, hun naasten en hun nabestaanden (mantelzorgers), waar zij mensen kunnen zijn wie ze zijn, met al hun mogelijkheden en onmogelijkheden. De Boei wil zich sterk maken en hen, daar waar de medische hulp ophoudt, ondersteunen op emotioneel, praktisch en sociaal vlak. Wij brengen weer een zekere mate van zelfredzaamheid voor hen op gang, maar ook voor hun naasten en nabestaanden. Daarnaast bieden wij dit ook aan de mantelzorgers die onze gasten dagelijks met zoveel inzet steunen.

Het gekozen symbool (de Boei) geeft aan, dat een lichtpunt zo nu en dan fijn kan zijn als het verder allemaal een beetje duister is. Door een schouder te bieden waarop geleund kan worden en door ontspannende activiteiten aan te bieden, informatie te verstrekken, een gespreksgroep te vormen of zomaar voor een kopje koffie, probeert zij mensen met kanker en hun naasten weer op weg te helpen en wat licht in de duisternis te verschaffen.

Bemensing

De Stichting werd bestuurd door een bestuurder/directeur, ondersteund door een Raad van Toezicht. Tot en met juli 2024 bestond de RvT uit 4 personen. Na juli had de Raad 3 leden en een openstaande vacature. De vacature is tot eind 2024 niet ingevuld, ondanks zoekacties.

De leden hebben zich op vrijwillige basis beschikbaar gesteld.

De directeur werd ondersteund door een coördinator welke leiding geeft over de vrijwilligers, een persoonlijk begeleider Rouw en Verlies en een kracht op de financiële administratie. Allen werkten op basis van een parttime dienstverband.

Er zijn circa 40 vrijwilligers bij het gehele project betrokken.

Activiteiten


De belangrijkste doelstelling van de Stichting Inloophuis Rotterdam "de Boei" is het ontplooiën van activiteiten ten behoeve van diegenen die met kanker te maken hebben of krijgen. De Stichting heeft als missie handhaving of verbetering van de kwaliteit van leven van mensen met kanker naasten en nabestaanden.

De Boei probeert dit doel te bereiken door een plek te bieden waar mensen met kanker, hun naasten en mensen die een dierbare hebben verloren aan kanker (nabestaanden) elkaar kunnen ontmoeten. Al 24 jaar zetten onze vrijwilligers en medewerkers zich in voor iedereen die zich bij ons meldt voor steun en informatie.

In een huiselijke sfeer ontmoeten gasten lotgenoten en bieden vrijwilligers hen een luisterend oor. Er is een ruim aanbod aan ontspannende activiteiten en gasten kunnen deelnemen aan individuele en groeps gesprekken.

Het huis heeft een belangrijke functie in de wijk.

Onze (vrijwillige) koks bereiden minimaal 2 keer per week een warme lunch.


25-3-2025
A.M. V. H. A.

Huisvesting

Stichting Roparun is de eigenaar van de locatie De Boei. De afgelopen jaren heeft Stichting Inloophuis Rotterdam 'de Boei' de locatie om niet mogen huren. Het huidige contract liep tot oktober 2023. Momenteel zijn beide Stichtingen met elkaar in gesprek over een toekomstplan rondom de huisvesting. Roparun kijkt naar een tijdelijk huurovereenkomst, dit is eind 2024 nog niet gerealiseerd. Tot er meer duidelijkheid is kan de Boei het pand om niet blijven gebruiken.

Subsidies

De opbrengst uit hoofde van subsidies, donaties en giften is deels afhankelijk van de subsidie van de afdeling Stedelijk Welzijn van de Gemeente Rotterdam. Daarnaast worden giften/donaties ontvangen van fondsen, kerkelijke instellingen, gasten van het Inloophuis, donateurs etc.

Ten aanzien van de subsidie van de Gemeente Rotterdam worden aanvullende eisen gesteld aan de wijze van verantwoorden, deze zijn vastgelegd in de Subsidieverordening Rotterdam 2014.

Vaststelling subsidie 2023

De subsidie 2023 is op 18 juli 2024 middels een Vaststellingsbeschikking definitief vastgesteld op €130.000,-.

Subsidie 2024

De door de Gemeente Rotterdam verleende subsidie over 2024 bedraagt €135,000,--. Dit bedrag is conform de toezeggingsbrief van 19 januari 2024.

De Gemeente heeft begin van het jaar 90% van de toezegging uitgekeerd. De subsidie wordt pas definitief door de Gemeente Rotterdam goedgekeurd na ontvangst en beoordeling van diverse documenten zoals een inhoudelijk subsidieverantwoording en een financiële subsidieverantwoording. Hierna wordt de overige 10% uitgekeerd.

De aanvraag vaststelling subsidie 2024 zal door de Stichting voor 31 maart 2025 worden ingediend.

Aanpassing begroting

Gedurende het jaar zijn er meerdere wijzigingen geweest ten opzichte van de in mei 2023 ingediende begroting. Zo is er onder de post huisvestingskosten een nieuw project bij gekomen; inrichting Orangerie. Dit project was begroot op €4500,- en was volledig gedekt door fondsen.

Daarnaast zijn er 2 specifiek verkregen giften ontvangen van particulieren, met een totaalbedrag van €3600,- aan het einde van het jaar voor werkplekverbetering en witgoed voor de keuken. (vriezer en koelkast).

De aanschaf hiervan zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2025.

Bij de post Algemene Kosten vervielen de notariskosten á €1.000,-, de uitgave is in het jaar 2024 niet nodig gebleken. Wel is het totaalbedrag voor deze post hoger uitgevallen, doordat er hogere kosten bij de accountant zijn gemaakt voor het opmaken van het ANBI-formulier voor publicatie op de website.

Door toetreding tot de branchevereniging IPSO hebben wij kosten moeten maken voor het aanpassen van promotiemateriaal. Dit was niet ingeschat in de ingediende begroting van mei 2023.

Bij de post Activiteiten stond het kopje 'Samen op Stap' voor €10.000.

We hebben helaas pas laat goedkeuring gekregen op onze aanvragen, hierdoor hebben we in 2024 de activiteiten niet kunnen uitvoeren. De activiteit is doorgeschoven naar februari 2025.

Er is een bedrag van €4200,- gereserveerd om deze activiteit uit te voeren.

25-2-2025
RAMBAA

Voor een andere activiteit á €5000,- hebben wij niet voldoende sponsoren gevonden. Dit bedrag hebben we laten vervallen.

Door hogere lidmaatschapskosten en hogere aanschafwaarde van een laptop hebben wij een grotere afwijking binnen de post kantoorkosten.

Reservering

De Orangerie is later geplaatst dan oorspronkelijk gepland. Hierdoor was het niet goed in te schatten welke zonwering we het beste konden plaatsen. We hebben een bedrag van €650 gereserveerd voor een schaduwdoek voor de Orangerie.

Continuïteit

Voor haar continuïteit is de Stichting in hoge mate afhankelijk van subsidie van de Gemeente Rotterdam. Vooruitbetaalde subsidies worden pas na afloop van het boekjaar en na overleggen van diverse bescheiden door de subsidie-instantie definitief toegekend.

Net als voorgaande jaren is de directeur op zoek naar financiële middelen. Naast het feit dat dit arbeidsintensief is, is er nog geen uitzicht op een structurele oplossing om de continuïteit van Stichting Inloophuis Rotterdam 'de Boei' te waarborgen.

Rotterdam, maart 2025

Namens het bestuur,



S.C. den Uijl, directeur/bestuurder

25-?-2025
R. Q.M. Van AA



1. Balans per 31 december 2024
van Stichting Inloophuis Rotterdam


	Ref.	31-dec-24	31-dec-23
Activa			
<i>Vaste activa</i>			
Materiële vaste activa	A	-	-
<i>Viottende activa</i>			
Vorderingen	B	26.915	29.055
<i>Liquide middelen</i>	C	38.103	15.625
Totaal		<u>65.018</u>	<u>44.680</u>
Passiva			
<i>Eigen Vermogen</i>			
Algemene reserve		29.320	29.505
Bestemmingsreserves		56	56
Resultaat boekjaar		716	185-
		<u>30.092</u>	<u>29.376</u>
<i>Kortlopende schulden</i>			
Belastingen en premies sociale verzekeringen		6.713	-
Overige schulden en overlopende passiva		28.213	15.304
		<u>34.926</u>	<u>15.304</u>
Totaal		<u>65.018</u>	<u>44.680</u>

25-3-2025
R. J. M. M. A. A.



2. Staat van baten en lasten van Stichting Inloophuis Rotterdam

Ref.	2024	2023
Opbrengst subsidies, donaties en giften	A 247.435	251.937
Overige opbrengsten	B 1.345	1.155
Totaal opbrengsten	248.780	253.092
Personeelskosten	C 156.855	144.151
Huisvestingskosten	D 43.975	41.073
Project Woonkamer	D1 -	6.595
Project Tuin/oranjerie	D2 4.830	6.224
Project Spreekkamers	D3 4.306	-
Kantoorkosten	E 4.541	3.600
Activiteiten	F 13.159	35.805
Afschrijvingen	G -	-
Overige bedrijfskosten	H 20.853	15.830
Som der kosten	248.519	253.278
Bedrijfsresultaat	261	186-
Rente baten en lasten	I 455	1
Netto Resultaat	716	185-



 25-3-2025



3. Toelichting

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en paragraaf 640 van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving betreffende organisaties-zonder-winststreven.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Bestemmingsfonds

Het bestemmingsfonds Sociaal Fonds Roparun betreft een in 2009 ontvangen bedrag van Stichting Roparun welke van hen alleen besteed mag worden ten behoeve van financiële nood van individuele bezoekers van Stichting Inloophuis Rotterdam. Onttrekkingen aan deze reserve liggen in lijn met het doel van deze reserve.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Budgetsubsidies

Budgetsubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen.

25-3-2005
A.M. VAN AT



Toelichting op de balans

A. Materiële vaste activa

De specificatie van deze post is als volgt:

Boekwaarde
Inventaris

	31-12-2024	31-12-2023
	-	-
	-	-

-

B. Viottende activa

Vorderingen

De vorderingen zijn als volgt te specificeren:

	31-12-2024	31-12-2023
Nog te ontvangen Sponsoring Solidarodam	-	2.000
Nog te ontvangen Sponsoring Vaillant Fonds	-	2.500
Nog te ontvangen bedragen	455	191
Nog te ontvangen Sponsoring Stg. Aelwijn Florisz	-	920
Nog te ontvangen Roparun, schoonmaak dak	750	-
Nog te ontvangen Sluyterman van Loo	2.500	-
Nog te ontvangen Subsidie Gem. Rotterdam	13.500	13.000
Nog te ontvangen Stg. Volkskracht	4.500	-
Nog te ontvangen Stg. Vrienden van het Inloophuis	-	9.500
Nog te ontvangen Stg. Roparun	2.300	-
Nog te ontvangen Gem. Rotterdam, jaarbon, gebruik ruimte	480	-
Vooruitbetaalde bedragen	2.430	945
	<u>26.915</u>	<u>29.055</u>

26.915

26.915

C. Liquide middelen

De specificatie van deze post is als volgt:

Kas
ING Bank
Rabobank

	31-12-2024	31-12-2023
Kas	254	222
ING Bank	30.334	12.655
Rabobank	7.515	2.748
	<u>38.103</u>	<u>15.625</u>

38.103

25-7-2025
R. J. M. Hart



<u>D. Eigen vermogen</u>				<u>30.092</u>
1. <u>Reserves</u>				<u>29.376</u>
Verloop Reserves:				
	Algemene Reserve	Bestemmings- reserve	Sociaal Fonds Roparun	Totaal
Stand per 1 januari 2024	29.505	-	56	29.561
Dotatie resultaat voorgaand boekjaar	185-	-		185-
Onttrekkingen	-	-	-	-
Stand 31 december 2024	<u>29.320</u>	-	56	<u>29.376</u>
2. <u>Resultaat boekjaar</u>				<u>716</u>
<u>E. Kortlopende schulden</u>				<u>34.926</u>
1. <u>Belastingen en premies sociale verzekeringen</u>				<u>6.713</u>
Deze post is als volgt te specificeren:				
	31-12-2024	31-12-2023		
Loonbelasting en premies sociale verzekeringen	<u>6.713</u>	-		
	<u>6.713</u>	-		
2. <u>Overlopende passiva</u>				<u>28.213</u>
Deze post is als volgt te specificeren:				
	31-12-2024	31-12-2023		
Te betalen vakantiegeld	4.994	4.599		
Te betalen Pensioenfonds Zorg & Welzijn	3.071	2.739		
Nog te betalen bedragen	9.444	7.166		
Vooruit ontvangen bedragen	10.704	800		
	<u>28.213</u>	<u>15.304</u>		

25-3-2025
R. van der Aa



5. Toelichting op de Staat van baten en lasten

A. Opbrengst subsidies, donaties en giften

247.435

Als volgt te specificeren:

	2024	2023
Subsidies	135.000	130.000
Sponsoring	30.883	56.352
Stichting Roparun	30.000	30.000
Donaties en Giften	50.552	24.459
Kerken & Diaconiën	1.000	1.626
Stg. Vrienden van het Inloophuis	-	9.500
	<u>247.435</u>	<u>251.937</u>

Ten aanzien van de subsidie over 2024 van de Gemeente Rotterdam heeft de Stichting nog geen definitieve eindafrekening ontvangen.

B. Overige opbrengsten

1.345

Als volgt te specificeren:

	2024	2023
Verhuur ruimte	1.345	1.155
	<u>1.345</u>	<u>1.155</u>

C. Personeelskosten

156.855

Als volgt te specificeren:

	2024	2023
Lonen en salarissen	123.432	112.551
Sociale lasten	17.329	16.702
Pensioenpremie	9.372	8.225
Overige personeelskosten	6.721	6.673
	<u>156.855</u>	<u>144.151</u>

Aantal personeelsleden per ultimo boekjaar is 4 personen.

D. Huisvestingskosten

53.111

Als volgt te specificeren:

	2024	2023
Huisvesting Rotterdam	30.000	30.000
Onderhoud en schoonmaak gebouwen	10.754	11.073
Onderhoud tuin	97	-
Overige kosten gebouwen	3.123	-
Project Tuin D1	-	6.224
Project Oranjerie D2	4.830	-
Project Spreekkamers D3	4.306	-
Project Woonkamer	-	6.595
	<u>53.111</u>	<u>53.892</u>

De Stichting huurt de vestiging De Boei, Weimansweg 70-72 te Rotterdam om niet van Stichting Roparun. De reële waarde van deze huur is door de Stichting vastgesteld op € 30.000,00 en als zodanig in de post huisvestingskosten Rotterdam verwerkt. De fictieve bate is in toelichting A onder de post Stichting Roparun verantwoord.

25-9-2025
Ramona AA

**E. Kantoorkosten**4.541

Als volgt te specificeren:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Telefoonkosten	381	348
Internet	1.078	991
Portiekosten	218	412
Abonnementen/Lidmaatschap	845	500
Kantoorbenodigdheden	1.129	538
Computer	488	436
Administratiekosten	403	375
	<u>4.541</u>	<u>3.600</u>

F. Activiteiten13.159

Als volgt te specificeren:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vakanties en Uitstapjes	4.937	30.942
Keukenkosten	4.068	2.078
Diverse activiteiten	4.154	2.785
	<u>13.159</u>	<u>35.805</u>

G. Afschrijvingen op materiële vaste activa

Als volgt te specificeren:

Afschrijving materiële vaste activa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

25-3-2025
 R. M. VAN AAT


H. Overige kosten
20.853

Als volgt te specificeren:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Accountantskosten	3.933	3.578
Bestuur	416	456
Attenties	50	63
PR kosten	1.752	30
Verzekeringen	1.736	1.803
Bankkosten	683	643
Vervoerskosten	3.115	3.104
Kosten Vrijwilligers	8.832	5.699
Diversen	336	454
	<u>20.853</u>	<u>15.830</u>

Met ingang van 2010 wordt de jaarrekening van de Stichting voorzien van een beoordelingsverklaring. De werkzaamheden van de accountant worden deels aan de Stichting doorbelast. De reële waarde van deze werkzaamheden is vastgesteld op € 3.500,00 en is als zodanig in de post accountantskosten verwerkt. De fictieve bate is in toelichting A onder de post Donaties en Giften verantwoord.

I. Financiële baten en lasten
455

Als volgt te specificeren:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rente baten	455	1
Rente lasten	-	-
	<u>455</u>	<u>1</u>

25-3-2025
 R. de Vries



Overige gegevens

Statutaire regeling resultaatbestemming

In de Statuten van de Stichting is geen regeling opgenomen omtrent de bestemming van het resultaat.

Voorstel resultaatbestemming

In afwachting van een daartoe strekkend besluit van het bestuur is het resultaat over 2024 toegevoegd aan het eigen vermogen.

25-3-2025
R. M. Van der Aa



Bijlage

Begroting voor het boekjaar 2024

In Euro's

	2024 Begroting	2024 Begroting aangepast	2024 Werkelijk	2025 Begroting
Opbrengst subsidies, donaties en giften	242.500	241.350	248.780	250.300
Personeelskosten	155.000	155.000	156.855	165.000
Huisvestingskosten	44.000	48.500	53.111	51.000
Kantoorkosten	3.650	4.000	4.541	4.700
Algemene kosten	19.750	18.750	20.853	18.250
Activiteiten	20.100	15.100	13.159	11.350
Totaal kosten	242.500	241.350	248.519	250.300
Saldo	0	0	261	0
Afschrijving op materiële vaste activa	0	0	0	0
Rente baten en lasten	0	0	455	0
Netto Resultaat	0	0	716	0

R 25-1-2025
R d.m. van A