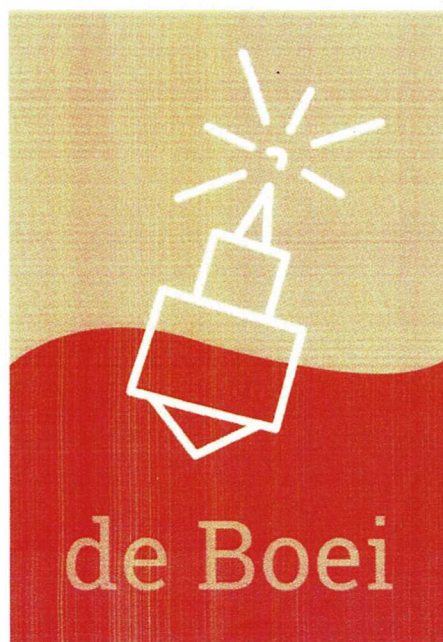


Jaarrekening 2025
Stichting Inloophuis Rotterdam



R 2024-3-20



Inhoudsopgave

	<u>Bladzijde</u>
<u>Beoordelingsverklaring</u>	2
<u>Jaarrekening</u>	
Bestuursverslag	3
1. Balans per 31 december 2025	5
2. Staat van baten en lasten	6
3. Toelichting	
Waarderingsgrondslagen	7
Toelichting op de Balans	8
Toelichting op de Staat van baten en lasten	10
<u>Overige gegevens</u>	
Resultaatbestemming	13
<u>Bijlage:</u> Begroting 2025 en 2026	

R 24-3-26



Ham Accountants & Adviseurs
Beursplein 37 (Unit 411 Coolsingelzijde)
3011 AA Rotterdam
ricoham@ham-accountantsenadviseurs.nl

Aan het bestuur van
Stichting Inloophuis Rotterdam
Weimansweg 70-72
3075 MP ROTTERDAM

Rotterdam, 24 maart 2026

Geachte bestuursleden,

BEOORDELINGSVERKLARING

Opdracht

Ik heb de in dit verslag opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Inloophuis Rotterdam te Rotterdam beoordeeld. Het bestuur van de entiteit is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het is mijn verantwoordelijkheid een beoordelingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Ik heb mijn beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 2400, "Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten". De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij functionarissen van de entiteit en het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens. Door de aard en de omvang van onze werkzaamheden kunnen deze slechts resulteren in een beperkte mate van zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. Deze mate van zekerheid is lager dan die welke aan een controleverklaring kan worden ontleend.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is mij niets gebleken op basis waarvan ik zou moeten concluderen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Inloophuis Rotterdam per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Rotterdam, 24 maart 2026


Q.M. Ham AA



Bestuursverslag

Algemeen

Stichting Inloophuis Rotterdam 'de Boei' is ontstaan vanuit signalen binnen de terminale zorg in Rotterdam. Van de cliënten binnen deze zorg had 90% kanker en zij wachten soms lange tijd op het voorspelde einde. Het 'wachten' was zonder afleiding, ondersteuning of contacten buiten het systeem. Dit leidde veelal tot een isolement.

Inloophuis 'De Boei' is een ontmoetingscentrum voor mensen met kanker, hun naasten en hun nabestaanden (mantelzorgers), waar zij mensen kunnen zijn wie ze zijn, met al hun mogelijkheden en onmogelijkheden. De Boei wil zich sterk maken en hen, daar waar de medische hulp ophoudt, ondersteunen op emotioneel, praktisch en sociaal vlak. Wij brengen weer een zekere mate van zelfredzaamheid voor hen op gang, maar ook voor hun naasten en nabestaanden. Daarnaast bieden wij dit ook aan de mantelzorgers die onze gasten dagelijks met zoveel inzet steunen.

Het gekozen symbool (de Boei) geeft aan, dat een lichtpunt zo nu en dan fijn kan zijn als het verder allemaal een beetje duister is. Door een schouder te bieden waarop geleund kan worden en door ontspannende activiteiten aan te bieden, informatie te verstrekken, een gespreksgroep te vormen of zomaar voor een kopje koffie, probeert zij mensen met kanker en hun naasten weer op weg te helpen en wat licht in de duisternis te verschaffen.

Bemensing

De Stichting werd bestuurd door een bestuurder/directeur, ondersteund door een Raad van Toezicht. Tot en eind maart 2025 bestond de RvT uit 3 personen. Vanaf 31-3 had de Raad 4 leden. De leden hebben zich op vrijwillige basis beschikbaar gesteld.

De directeur werd ondersteund door een coördinator welke leiding geeft over de vrijwilligers, een persoonlijk begeleider Rouw en Verlies en een kracht op de financiële administratie. Allen werkten op basis van een parttime dienstverband.

Er zijn circa 40 vrijwilligers bij het gehele project betrokken.

Activiteiten

De belangrijkste doelstelling van de Stichting Inloophuis Rotterdam "de Boei" is het ontplooiën van activiteiten ten behoeve van diegenen die met kanker te maken hebben of krijgen. De Stichting heeft als missie handhaving of verbetering van de kwaliteit van leven van mensen met kanker naasten en nabestaanden.

De Boei probeert dit doel te bereiken door een plek te bieden waar mensen met kanker, hun naasten en mensen die een dierbare hebben verloren aan kanker (nabestaanden) elkaar kunnen ontmoeten. Al 25 jaar zetten onze vrijwilligers en medewerkers zich in voor iedereen die zich bij ons meldt voor steun en informatie.

In een huiselijke sfeer ontmoeten gasten lotgenoten en bieden vrijwilligers hen een luisterend oor. Er is een ruim aanbod aan ontspannende activiteiten en gasten kunnen deelnemen aan individuele en groeps gesprekken.

Het huis heeft een belangrijke functie in de wijk.

Onze (vrijwillige) koks bereiden minimaal 2 keer per week een warme lunch.



A handwritten signature in blue ink, followed by the date '24-3-26'.

Huisvesting

Stichting Roparun is de eigenaar van de locatie De Boei. De afgelopen jaren heeft Stichting Inloophuis Rotterdam 'de Boei' de locatie om niet mogen huren. Het huidige contract liep tot oktober 2023. Momenteel zijn beide Stichtingen met elkaar in gesprek over een toekomstplan rondom de huisvesting. Roparun kijkt naar een tijdelijk huurovereenkomst, dit is eind 2025 nog niet gerealiseerd. Tot er meer duidelijkheid is kan de Boei het pand om niet blijven gebruiken.

Subsidies

De opbrengst uit hoofde van subsidies, donaties en giften is deels afhankelijk van de subsidie van de afdeling Stedelijk Welzijn van de Gemeente Rotterdam en het KWF. Daarnaast worden giften en donaties ontvangen van fondsen, kerkelijke instellingen, gasten van het Inloophuis, donateurs etc.

Ten aanzien van de subsidie van de Gemeente Rotterdam worden aanvullende eisen gesteld aan de wijze van verantwoorden, deze zijn vastgelegd in de Subsidieverordening Rotterdam 2014.

Vaststelling subsidie 2024

De subsidie 2024 is op 10 augustus 2025 middels een Vaststellingsbeschikking definitief vastgesteld op €135.000,-.

Subsidie 2025

De door de Gemeente Rotterdam verleende subsidie over 2025 bedraagt €140,000,-. Dit bedrag is conform de toezeggingsbrief van 6 december 2024.

De Gemeente heeft begin van het jaar 90% van de toezegging uitgekeerd. De subsidie wordt pas definitief door de Gemeente Rotterdam goedgekeurd na ontvangst en beoordeling van diverse documenten zoals een inhoudelijk subsidieverantwoording en een financiële subsidieverantwoording. Hierna wordt de overige 10% uitgekeerd.

De aanvraag vaststelling subsidie 2025 zal door de Stichting voor 31 maart 2026 worden ingediend.

Aanpassing begroting

We ontvingen dit jaar onverwachte baten: ongeveer €13.000 uit de verkoop van de auto.

De auto is verkocht omdat de jaarlijkse kosten niet meer in verhouding stonden tot het beperkte gebruik ervan voor onze gasten.

Dankzij deze extra inkomsten konden we enkele achterstallige en gewenste investeringen doen. Zo hebben we ons verouderde IT-systeem kunnen upgraden en noodzakelijke verbeteringen aan de website doorgevoerd.

Daarnaast ontvingen we ongeveer €5.600 via een sponsoractie.

Van het bedrag dat via deze actie hebben binnengekregen, hebben we €5.000 toegevoegd aan het sociaal fonds. Dit fonds is bedoeld om gasten met beperkte financiële middelen te ondersteunen bij deelname aan activiteiten van het Inloophuis. Denk hierbij aan een bijdrage voor het weekend weg, gesprekken, workshops of, indien nodig, vervoer door onze vrijwilligers.

Ook in het verleden hebben we op deze manier gasten geholpen, en we willen dit beleid voortzetten omdat we merken dat de noodzaak toeneemt.

In het oorspronkelijke plan was een bedrag van €5000,- voor 'het weekend weg' (Samen op Stap) begroot. Dit is ongeveer €1.000 duurder uitgevallen, voornamelijk door inflatie.

De begroting is hierdoor aangepast naar €6000,-.



A handwritten signature in blue ink, followed by the date '24-3-26' written in the same ink.

Reservering

De noodzakelijke verbeteringen aan de website konden in 2025 niet worden afgerond, voor de te verwachten kosten hebben wij een reservering geplaatst.

Daarnaast zijn we genoodzaakt het aankomende jaar de PC's te vervangen. Ook hiervoor hebben wij een reservering geplaatst.

De salarisadministratie heeft ons erop gewezen dat het individuele keuzebudget (IKB) de afgelopen jaren niet is doorgevoerd in de salarissen. Hierdoor moet een correctie plaatsvinden.

We hebben een reservering geplaatst om dit recht te trekken.

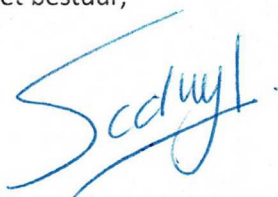
Continuïteit

Voor haar continuïteit is de Stichting in hoge mate afhankelijk van subsidie van de Gemeente Rotterdam. Vooruitbetaalde subsidies worden pas na afloop van het boekjaar en na overleggen van diverse bescheiden door de subsidie-instantie definitief toegekend.

Net als voorgaande jaren is de directeur op zoek naar financiële middelen. Naast het feit dat dit arbeidsintensief is, is er nog geen uitzicht op een structurele oplossing om de continuïteit van Stichting Inloophuis Rotterdam 'de Boei' te waarborgen.

Rotterdam, maart 2026

Namens het bestuur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S.C. den Uijl'.

S.C. den Uijl, directeur/bestuurder

A handwritten signature in blue ink, followed by the date '24-3-26'.


**1. Balans per 31 december 2025
van Stichting Inloophuis Rotterdam**

	Ref.	31-dec-25	31-dec-24
Activa			
<i>Vaste activa</i>			
Materiële vaste activa	A	-	-
<i>Vlottende activa</i>			
Vorderingen	B	25.220	26.915
Liquide middelen	C	46.455	38.103
Totaal		<u>71.675</u>	<u>65.018</u>
Passiva			
<i>Eigen Vermogen</i>			
Algemene reserve		30.036	29.320
Bestemmingsreserves		56	56
Resultaat boekjaar		1.272	716
		<u>31.364</u>	<u>30.092</u>
<i>Kortlopende schulden</i>			
Belastingen en premies sociale verzekeringen		-	6.713
Overige schulden en overlopende passiva		40.311	28.213
		<u>40.311</u>	<u>34.926</u>
Totaal		<u>71.675</u>	<u>65.018</u>

R 24-3-20



2. Staat van baten en lasten 2025 van Stichting Inloophuis Rotterdam

Ref.	2025	2024
Opbrengst subsidies, donaties en giften	A 249.124	247.435
Overige opbrengsten	B 14.599	1.345
Totaal opbrengsten	263.723	248.780
Personeelskosten	C 166.338	156.855
Huisvestingskosten	D 41.774	43.975
Project Tuin/oranjerie	D2 -	4.830
Project Spreekkamers	D3 962	4.306
Project Grote Zaal	D4 6.389	-
Project kantoorruimtes	D5 328	-
Kantoorkosten	E 14.613	4.541
Activiteiten	F 12.927	13.159
Afschrijvingen	G -	-
Overige bedrijfskosten	H 19.719	20.853
Som der kosten	263.050	248.519
Bedrijfsresultaat	673	261
Rente baten en lasten	I 599	455
Netto Resultaat	1.272	716

R 24-3-26



3. Toelichting

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en paragraaf 640 van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving betreffende organisaties-zonder-winststreven.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Bestemmingsfonds

Het bestemmingsfonds Sociaal Fonds Roparun betreft een in 2009 ontvangen bedrag van Stichting Roparun welke van hen alleen besteed mag worden ten behoeve van financiële nood van individuele bezoekers van Stichting Inloophuis Rotterdam. Onttrekkingen aan deze reserve liggen in lijn met het doel van deze reserve.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Budgetsubsidies

Budgetsubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen.

R. 24-3-26



Toelichting op de balans

A. Materiële vaste activa

De specificatie van deze post is als volgt:

Boekwaarde
Inventaris

31-12-2025	31-12-2024
-	-
-	-

-

B. Viottende activa

Vorderingen

De vorderingen zijn als volgt te specificeren:

Nog te ontvangen rente
Nog te ontvangen Roparun, schoonmaak dak
Nog te ontvangen Sluyterman van Loo
Nog te ontvangen Subsidie Gem. Rotterdam
Nog te ontvangen Stg. Volkskracht
Nog te ontvangen August Fentener Vlissingen Fonds
Nog te ontvangen Stg. Roparun
Nog te ontvangen Elize Mathilde Fonds
Nog te ontvangen Gem. Rotterdam, jaarbon, gebruik ruimte
Vooruitbetaalde bedragen

31-12-2025	31-12-2024
598	455
-	750
1.600	2.500
14.000	13.500
3.000	4.500
1.000	-
2.000	2.300
2.500	-
-	480
522	2.430
25.220	26.915

25.220

25.220

C. Liquide middelen

De specificatie van deze post is als volgt:

Kas
ING Bank
Rabobank

31-12-2025	31-12-2024
262	254
31.241	30.334
14.952	7.515
46.455	38.103

46.455

[Handwritten signature]
24-3-26



D. Eigen vermogen 31.364

1. Reserves 30.092

Verloop Reserves:

	Algemene Reserve	Bestemmings- reserve	Sociaal Fonds Roparun	Totaal
Stand per 1 januari 2025	29.320	56	-	29.376
Dotatie resultaat voorgaand boekjaar	716	-	-	716
Onttrekkingen	-	-	-	-
Stand 31 december 2025	30.036	56	-	30.092

2. Resultaat boekjaar 1.272

E. Kortlopende schulden 40.311

1. Belastingen en premies sociale verzekeringen -

Deze post is als volgt te specificeren:

	31-12-2025	31-12-2024
Loonbelasting en premies sociale verzekeringen	-	6.713
		6.713

2. Overlopende passiva 40.311

Deze post is als volgt te specificeren:

	31-12-2025	31-12-2024
Te betalen vakantiegeld	5.021	4.994
Te betalen Pensioenfonds Zorg & Welzijn	3.176	3.071
Reserve sociaal fonds De Boei	5.000	-
Bestemmingsreserve computers	3.500	-
Bestemmingsreserve website	1.500	-
IKB nacalculatie	3.659	-
Nog te betalen bedragen	6.976	9.444
Vooruit ontvangen bedragen	11.479	10.704
	40.311	28.213

[Handwritten signature]
24-3-20



5. Toelichting op de Staat van baten en lasten

A. Opbrengst subsidies, donaties en giften

249.124

Als volgt te specificeren:

	2025	2024
Subsidies	140.000	135.000
Sponsoring	15.950	30.883
Stichting Roparun	30.000	30.000
Donatie KWF	42.196	33.737
Donaties en Giften	20.176	16.815
Kerken & Diaconiën	802	1.000
	<u>249.124</u>	<u>247.435</u>

Ten aanzien van de subsidie over 2025 van de Gemeente Rotterdam heeft de Stichting nog geen definitieve eindafrekening ontvangen.

B. Overige opbrengsten

14.599

Als volgt te specificeren:

	2025	2024
Verkoop auto	13.314	-
Verhuur ruimte	1.285	1.345
	<u>14.599</u>	<u>1.345</u>

C. Personeelskosten

166.338

Als volgt te specificeren:

	2025	2024
Lonen en salarissen	125.852	123.432
Sociale lasten	18.174	17.329
Pensioenpremie	9.591	9.372
IKB nacalculatie	3.659	-
Overige personeelskosten	9.062	6.721
	<u>166.338</u>	<u>156.855</u>

Aantal personeelsleden per ultimo boekjaar is 4 personen.

D. Huisvestingskosten

49.453

Als volgt te specificeren:

	2025	2024
Huisvesting Rotterdam	30.000	30.000
Onderhoud en schoonmaak gebouwen	8.475	10.754
Onderhoud tuin	565	97
Overige kosten gebouwen	2.734	3.123
Project Oranjerie D2	-	4.830
Project Spreekkamers D3	962	4.306
Project Grote zaal D4	6.389	-
Project Kantoorruimtes D5	328	-
	<u>49.453</u>	<u>53.111</u>

De Stichting huurt de vestiging De Boei, Weimansweg 70-72 te Rotterdam om niet van Stichting Roparun. De reële waarde van deze huur is door de Stichting vastgesteld op € 30.000,00 en als zodanig in de post huisvestingskosten Rotterdam verwerkt. De fictieve bate is in toelichting A onder de post Stichting Roparun verantwoord.

R 24-3-26

**E. Kantoorkosten****14.613**

Als volgt te specificeren:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Telefoonkosten	393	381
Internet	1.165	1.078
Portiekosten	275	218
Abonnementen/Lidmaatschap	700	845
Kantoorbenodigdheden	461	1.129
Computer	5.972	488
Website kosten	5.227	-
Administratiekosten	421	403
	<u>14.613</u>	<u>4.541</u>

F. Activiteiten**12.927**

Als volgt te specificeren:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vakanties en Uitstapjes	6.085	4.937
Keukenkosten	2.895	4.068
Diverse activiteiten	3.946	4.154
	<u>12.927</u>	<u>13.159</u>

G. Afschrijvingen op materiële vaste activa**-**

Als volgt te specificeren:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Afschrijving materiële vaste activa	-	-

R. 24-3-26

H. Overige kosten19.719

Als volgt te specificeren:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Accountantskosten	3.500	3.933
Bestuur	427	416
Attenties	176	50
PR kosten	1.616	1.752
Verzekeringen	1.769	1.736
Bankkosten	738	683
Vervoerskosten	2.677	3.115
Kosten Vrijwilligers	8.496	8.832
Diversen	319	336
	<u>19.719</u>	<u>20.853</u>

Met ingang van 2010 wordt de jaarrekening van de Stichting voorzien van een beoordelingsverklaring. De werkzaamheden van de accountant worden deels aan de Stichting doorbelast. De reële waarde van deze werkzaamheden is vastgesteld op € 3.500,00 en is als zodanig in de post accountantskosten verwerkt. De fictieve bate is in toelichting A onder de post Donaties en Giften verantwoord.

I. Financiële baten en lasten599

Als volgt te specificeren:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rente baten	599	455
Rente lasten	-	-
	<u>599</u>	<u>455</u>

R 24-3-26



Overige gegevens

Statutaire regeling resultaatbestemming

In de Statuten van de Stichting is geen regeling opgenomen omtrent de bestemming van het resultaat.

Voorstel resultaatbestemming

In afwachting van een daartoe strekkend besluit van het bestuur is het resultaat over 2025 toegevoegd aan het eigen vermogen.

R 24-3-26



Bijlage

Begroting voor het boekjaar 2025 en 2026

In Euro's

	2025 Begroting	2025 Begroting aangepast	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Opbrengst subsidies, donaties en giften	250.300	264.900	263.723	250.000
Personeelskosten	165.000	165.000	166.338	165.000
Huisvestingskosten	51.000	51.600	49.453	50.000
Kantoorkosten	4.700	17.700	14.613	4.100
Algemene kosten	18.250	18.250	19.719	15.500
Activiteiten	11.350	12.350	12.927	15.400
Totaal kosten	250.300	264.900	263.050	250.000
Saldo	0	0	673	0
Afschrijving op materiële vaste activa	0	0	0	0
Rente baten en lasten	0	0	599	0
Netto Resultaat	0	0	1.272	0

R 24-3-26

VERTROUWELIJK

Stichting Inloophuis Rotterdam
T.a.v. de mevrouw S.C. den Uijl
Weimansweg 70-72
3075 MP ROTTERDAM

Schiedam, 24 maart 2026

Betreft: niet-financiële subsidieverantwoording 2025 Stichting Inloophuis Rotterdam

Geachte mevrouw Den Uijl,

Ingevolge uw opdracht heb ik de door u opgestelde niet-financiële subsidieverantwoording van Stichting Inloophuis Rotterdam betreffende boekjaar 2025 beoordeeld. Hierbij ontvangt u een door mij gewaarmerkt exemplaar van de niet-financiële subsidieverantwoording over 2025, voorzien van een beoordelingsverklaring d.d. 24 maart 2026.

Ik verleen u hierbij toestemming om mijn beoordelingsverklaring op te nemen bij exemplaren van genoemde niet-financiële subsidieverantwoording, mits deze overeenkomen met het door mij gewaarmerkte exemplaar.

Openbaarmaking van mijn beoordelingsverklaring is op basis van de voor mijn beroepsgroep geldende regelgeving slechts toegestaan na mijn voorafgaande uitdrukkelijke toestemming. Onder "openbaar maken" wordt begrepen het verspreiden onder of beschikbaar stellen aan een grote kring van gebruikers.

Bijgevoegd exemplaar van de niet-financiële subsidieverantwoording dient te worden ondertekend door het bestuur van de Stichting.

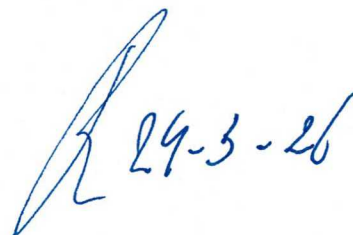
Ik verzoek u om na de vaststelling van de niet-financiële subsidieverantwoording een kopie daarvan aan mij te retourneren ten behoeve van mijn dossier.

Tot het geven van een toelichting ben ik gaarne bereid.

Hoogachtend,


Q.M. Ham AA

Bijlagen: Gewaarmerkt exemplaar van de niet-financiële verantwoording over 2025


29-3-26